

SPD-Stadtratsfraktion | Rathausplatz 2 | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Marcus König
Rathaus
90403 Nürnberg

Nürnberg, 6. November 2025
Antragsteller: Gradl

Nahversorgung und Infrastruktur in Langwasser Nordost

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

durch den Bau der neuen Bertolt-Brecht-Schule, die Umgestaltung der Anette-Kolb-Anlage und die Realisierung der ersten Bauabschnitte des Baugebiets Langwasser T „SchönLebenPark“ durch die wbG Nürnberg ist eine Belebung des Nordostens Langwassers eingetreten.

Die SPD begrüßt diese Entwicklung, verfolgt aber mit Sorge, ob die Infrastruktur und die Nahversorgung vor Ort mit der Entwicklung mithalten können. Auf die bisherige und geplante bauliche Entwicklung wurde in diesem Sinne bisher nicht ausreichend reagiert.

Zu dem von den meisten Schulstandorten bekannten Problemen mit dem Hol- und Bring-Verkehr kommt an der Bertolt-Brecht-Schule durch die intensive Nutzung der 7-fach-Sporthalle an Abenden und Wochenenden einen großen Parkdruck, dem keine ausreichende Anzahl von Stellplätzen gegenübersteht. Zudem ist der ÖPNV-Anschluss für Schule, Sporthalle und Wohngebiet nicht gegeben, weshalb wir die Planung der Straßenbahnverlängerung zum Südklinikum sehr begrüßen.

Neben einem schulnahen ÖPNV-Anschluss fehlt den Schülerinnen und Schülern ebenso wie den Anliegern die Möglichkeit, sich mit Gütern des täglichen Bedarfs zu versorgen. Eine Anfrage beim Planungs- und Baureferat hat ergeben, dass die Entfernung zum nächsten Nahversorger die „als zumutbar geltenden fußläufige Entfernung von maximal 600 Metern“ überschreitet. Die SPD begrüßt, dass diese Situation von der Verwaltung erkannt wurde und in der Fortschreibung der Sanierungsziele des Stadtentwicklungsgebiets Langwasser einen Schwerpunkt bilden soll.

Die verbliebenen Baufelder des „SchönLebenParks“ sind nach Auskunft des Planungs- und Baureferats im Bebauungsplan Nr. 4302 als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Hier entstehen Wohnhäuser und das Haus der Athleten, „Einzelhandelsbetriebe, die der Versorgung des Gebiets dienen, wären somit grundsätzlich zulässig, sind jedoch nach derzeitigem Planungsstand hier nicht vorgesehen“. In einer Anwohnerinformation

wurde im Oktober 2025 mitgeteilt, dass das Haus der Athleten im September 2027 und ein fünfgeschossiges Wohngebäude im Januar 2028 fertiggestellt werden sollen.

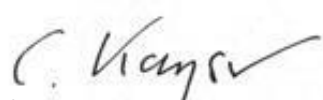
Noch weniger Klarheit besteht bei der langfristigen Nutzung des Geländes der alten Bertolt-Brecht-Schule. Das Schulgebäude dient aktuell als Ausweichort für das Martin-Behaim-Gymnasium und auch danach hat „die weitere Nutzung der Immobilie als Interim für Schulsanierungen Vorrang.“ Langfristig soll das Schulgelände durch die wbg neu beplant werden, die Ansiedlung eines Nahversorgers und Gastronomie ist denkbar.

Daher stellt die SPD-Stadtratsfraktion folgenden

Antrag

1. Bei der Bebauung der verbliebenen Baufelder des SchönLebenParks werden Standorte für kleinflächige Einzelhandelsbetriebe zur Nahversorgung (Kiosk, Bäcker...) eingeplant.
2. Langfristig wird das Grundstück der alten Bertolt-Brecht-Schule für die Ansiedlung eines Nahversorgers (Discounter/Supermarkt) und gastronomischer Angebote vorgesehen.
3. Die Verwaltung berichtet über die bisherigen Bemühungen, dem Parkdruck in Langwasser T zu begegnen und den Schul- und Sporthalle-Verkehr in den Griff zu bekommen.
4. Die Verwaltung berichtet über den Zeitplan der Straßenbahnverlängerung über die Bauernfeindstraße bis zur Bertolt-Brecht-Schule und darüber hinaus bis zum Südklinikum.

Mit freundlichen Grüßen



Christine Kayser
Fraktionsvorsitzende



Dr. Nasser Ahmed
Fraktionsvorsitzender



Lorenz Gradt
Stadtrat