

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Marcus König
Rathaus
90403 Nürnberg

Nürnberg, 16. Mai 2022
Antragsteller: Brehm

Entwicklung Gesamtareal Maximilianstraße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das Areal zwischen Maximilianstraße und Mannertstraße liegt zentral und gut erschlossen am Ring. Durch den Neubau der Feuerwache 1 hat die Gegend einen ersten positiven Entwicklungsimpuls erfahren. Nichtsdestotrotz liegen große Teile der Flächen weitgehend brach oder werden minderwertig genutzt. In Anbetracht der akuten Flächenknappheit in Nürnberg und der Bedeutung des Areals für das Stadtbild ist es zielführend, eine qualitativ hochwertige Entwicklung der Flächen im Rahmen eines abgestimmten Gesamtkonzepts anzustreben. In den zugehörigen Planungsschritten sollten zudem auch folgende Aspekte Berücksichtigung finden:

- Die Justizvollzugsanstalt Nürnberg verfügt in der Mannertstraße derzeit noch über 49 Wohneinheiten - nicht alle davon sind belegt. In Anbetracht des Wohnungsmanagements ist dies ein unhaltbarer Zustand.
- Auf Teilflächen des Areals plant die Justiz wohl eine Erweiterung sowie die Errichtung eines Parkhauses.
- Der oberirdische ÖPNV-Knotenpunkt „Maximilianstraße“ inklusive des örtlichen Sparkassen-Standortes ist derzeit in keinem ansehnlichen Zustand und bedarf perspektivisch einer Neugestaltung.
- Der Straßenraum in der Maximilianstraße bis zur Theodor-Heuss-Brücke benötigt dringend eine funktionale und gestalterische Aufwertung und Begrünung (vgl. SPD-Antrag vom 12.10.2016).
- Um die Fuß- und Radwegeverbindung zu verbessern, ist eine Verbindung von der Mannertstraße zur (östlichen) Muggenhofer Straße nötig, welche auf ihrer Westseite bereits als Fahrradstraße gewidmet ist.

- 2 -

Vor diesem Hintergrund stellt SPD-Stadtratsfraktion zur Behandlung im zuständigen Ausschuss den folgenden

Antrag:

Die Stadtverwaltung

- berichtet über die planungsrechtlichen Grundlagen des Areals,
- die Bau- bzw. Nutzungsvorhaben des Freistaats Bayern bzw. der Justiz,
- erarbeitet wie beschrieben ein Gesamtkonzept zur Entwicklung des Areals.

Mit freundlichen Grüßen



Thorsten Brehm
Fraktionsvorsitzender