

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister  
der Stadt Nürnberg  
Dr. Ulrich Maly  
Rathaus  
90403 Nürnberg

Nürnberg, 26. Juli 2016  
Brehm / Bieswanger

### **Neue Mitte Thon – weiteres Verfahren**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit Inbetriebnahme der Straßenbahnverlängerung bis Buch verliert die Wendeschleife in Thon ihre Funktion. Um Ansätze für die zukünftige Nutzung der Fläche zu sammeln, hatte die SPD im Rathaus einen städtebaulichen Ideenwettbewerb angeregt, dessen Preisträger nun feststehen.

Wichtig ist der SPD nach wie vor, dass als Kern der Planung zeitnah ein Stadtteilplatz geschaffen wird, der zum Verweilen einlädt und wenn möglich auch als Marktplatz genutzt wird. Die Wendeschleife, die sich im Besitz der Stadt Nürnberg befindet, sollte nicht allzu lange trist und ungenutzt brach liegen. Darüber hinaus sollen auf der Fläche bis zur Ringbahn auch Gebäude für Wohnen und Gewerbe entstehen.

Aufgrund unterschiedlicher Grundstückseigentümer südlich der Wendeschleife erscheint die Entwicklung des 5,9 Hektar großen Areals in einem Atemzug eher unwahrscheinlich. Eine stufenweise Realisierung erscheint zielführend.

Vor diesem Hintergrund stellt die SPD-Stadtratsfraktion zur Behandlung im Ausschuss für Stadtplanung folgenden

#### **Antrag:**

Die Verwaltung

- berichtet über das Ergebnis des Ideenwettbewerbs und erarbeitet auf der Basis der prämierten Entwürfe einen städtebaulichen Rahmenplan.
- entwickelt aus dem Rahmenplan Teilbebauungspläne, wobei mit der im Norden gelegenen städtischen Fläche begonnen werden sollte.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Anja Pröll-Kammerer  
Fraktionsvorsitzende